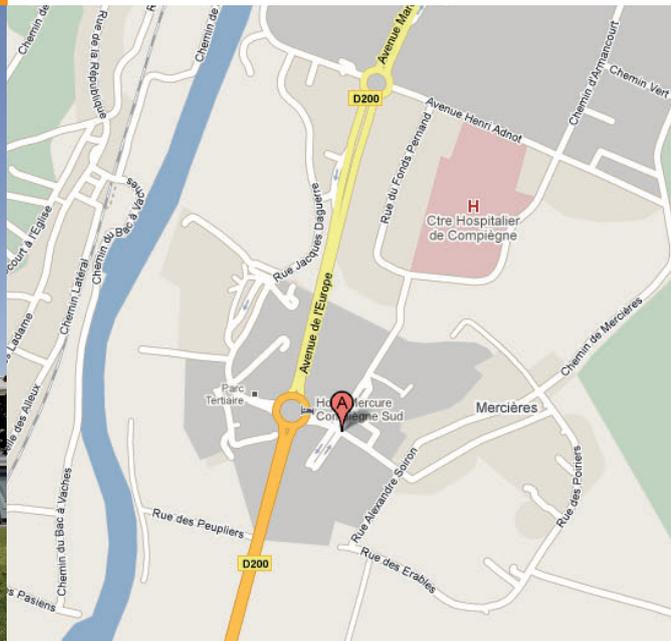


LOCATION DE BUREAUX

Compiègne | 773 m² | 4 lots



le millenium



A l'entrée du parc tertiaire et scientifique de la ville de Compiègne quatre plateaux de bureaux de grand standing d'une surface totale de 773 m² pouvant être rassemblés. Emplacement exceptionnel.

PRESTATIONS

- Moquette premium (dalles renforcées),
- Faux plafond acoustique,
- Huisseries alu, double vitrage traité thermique/semi-réfléchissant
- Hall d'accueil et accès indépendant,
- Interphone et système de sécurité par badges
- Ascenseur (accès personnel handicapé),
- Open Space et bureaux cloisonnés,
- Nombreux parkings extérieurs,
- Parties communes = 10%
- Lignes téléphoniques : câblé
- Câblage informatique : RJ 45. Catégorie 6E,
- Accès possible au réseau fibre optique très haut débit
- Salle informatique : Baie de brassage
- Chauffage : Climatisation modulaire multi-zones réversible
- Architecture béton, optimisé isolation thermique et acoustique

LOTS/SURFACES

Niveaux	Surface m ²	Loyer m ² /an
R+1 - Lot 1	190	166
R+1 - Lot 2	161	166
R+1 - Lot 3	258	166
R+1 - Lot 4	164	166

Les prix sont exprimés en € H.T.H.C

DISPONIBILITÉ

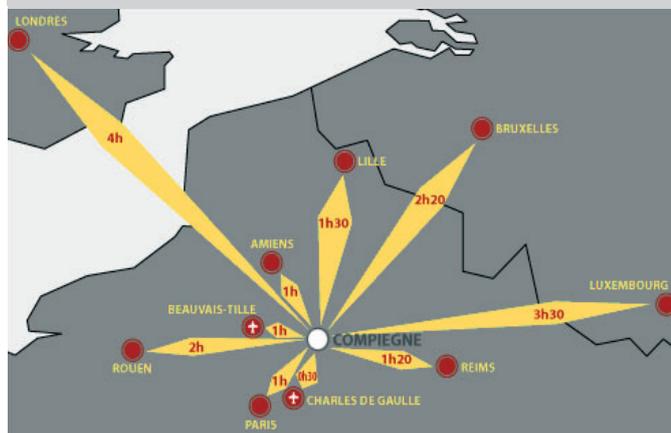
1er Juin 2011

CONTACTS

Olivier Salesse | 03 44 86 22 55 | o.salesse@mentalworks.fr

PARC SCIENTIFIQUE ET TERTIAIRE
Rue Robert Schumann
60610 LACROIX SAINT OUEN

Autoroute A1, sortie n°9 ou 10 / D200 N31
Gare SNCF, Bus n°1,5 et 6 Station "Mercure"



CONDITIONS FINANCIÈRES

Loyer global/an : 128 310 € HT/HC
Loyer au m²/an : 166 € HT/HC
Charges : 35 € HT/m²/an

Détail des charges :

- Entretien des parties communes,
- Entretien des espaces verts,
- Maintenance des appareils de climatisation,
- Maintenance générale,
- Taxe foncière,

Honoraires de location :

15% HT du loyer annuel principal HT/HC la charge du preneur

CONDITIONS GÉNÉRALES

Bail : Commercial 3/6/9

Type de valeur : INSEE Construction

Régime fiscal location : TVA 19,6 %

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT, indexation annuelle

Païement des loyers : Trimestriellement d'avance

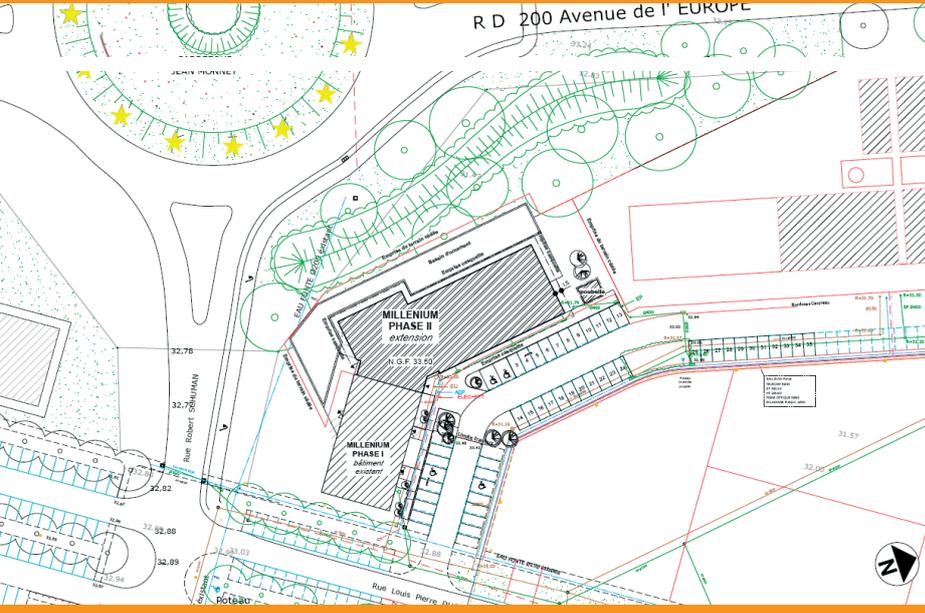
Impôt foncier : inclus dans les charges

LOCATION DE BUREAUX

Compiègne | 773 m² | 4 lots



le millenium



1m ECH:1/200e



SURFACE TOTALE : 773 m²
SURFACE BUREAUX SHON : 613 m²

ÉTAGE

